

Kisunyor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9772 Kisunyor, Fő u. 10.  
Tel: 556-040

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Kisunyor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. július 6-án megtartott nyilvános üléséről

### Határozatok:

- 65/2015. (VII. 06.) ku-i határozat: napirend elfogadása
- 66/2015. (VII. 06.) ku-i határozat: útburkolat javítás megrendelése
- 67/2015. (VII. 06.) ku-i határozat: településrendezési eszköz módosítása
- 68/2015. (VII. 06.) ku-i határozat: településrendezési eszköz módosítása
- 69/2015. (VII. 06.) ku-i határozat: tereprendezési munkálatok elvégzése

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisunyom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. július 06-án 18,40 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községi Centrum  
9772 Kisunyom, Fő u. 10.

<u>Jelen vannak:</u>	Pásztor László	polgármester
	Horváth György	alpolgármester
	Derdákné Kiss Judit	képviselő
	Szabó Mónika	képviselő
	Szita Tímea	képviselő

(5 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Varga Krisztina jegyző megbízottjaként

Dr. Magyar Ádám ügyintéző

(1 fő)

Lakossági érdeklődő: 0 fő

Pásztor László polgármester köszönti a nyilvános ülésen megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitja.

### I.

#### NAPIREND ELŐTT

Pásztor László polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására a meghívóval egyezően.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

65/2015. (VII. 06.) Képviselő-testületi határozat:

Kisunyom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. Kisunyom helyi közútjainak útburkolat javításának megrendelése

Előadó: Pásztor László polgármester

2. Egyebek

Előadó: Pásztor László polgármester

Felelős: Pásztor László polgármester

Határidő: azonnal

## II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

### 1. KISUNYOM HELYI KÖZÚTJAINAK ÚTBURKOLAT JAVÍTÁSÁNAK MEGRENDELÉSE

Előadó: Pásztor László polgármester

#### Hozzászólások:

Pásztor László polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát. Részletesen ismerteti az árajánlatok árazott költségvetéseit és az útfelújításra vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét. Elmondja, hogy 3 darab ajánlat érkezett be, a STRABAG Általános Építő Kft. árajánlata bruttó 1.092.628 Ft összegről, a BIT Közmű Kft. árajánlata nettó 1.005.000 Ft, azaz bruttó 1.276.350 Ft összegről szól, valamint a Geomé Geodéziai és Mélyépítő Kft. árajánlata, amely bruttó 1.198.514 Ft összegről szól. Javasolja a legkedvezőbb összegű árajánlat, a STRABAG Kft. árajánlatát elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

#### 66/2015. (VII. 6.) Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kisunym helyi közútjainak - útburkolat javítási munkálataira vonatkozó 3 db árajánlatot megtárgyalta.
- 2./ A Képviselő-testület az útfelújítási munkálatokra adott árajánlatok közül a STRABAG Általános Építő Kft. Szombathelyi Építésvezetőség (9700 Szombathely, Vépi u. 27/a) bruttó 1 092 628,- Ft összegű árajánlatát fogadja el és elhatározza, hogy a munkálatok elvégzését az árajánlat szerint megrendeli.
- 3./ A Képviselő-testület az útburkolat javítási munkálatok fedezetét az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet felújítások terhére biztosítja.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére, a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozói szerződés előterjesztés szerinti tartalommal és formában történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### 2. EGYEBEK

#### 2.1. KISUNYOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Pásztor László polgármester

#### Hozzászólások:

Pásztor László polgármester elmondja, hogy a 86-os főút négysávos úttá való kialakítása érdekében már a korábbi képviselő-testületi ülésen elfogadásra kerültek a község szabályozási tervének módosítására vonatkozó döntések.

Ehhez kapcsolódóan szükségessé vált továbbá a Kisunym 194. hrsz-ú ingatlan szabályozási tervben való rendezése is. Erre vonatkozóan részletesen ismerteti Gergye Péter vezető településtervező álláspontját, észrevételeit. Kezdeményezi a lakóterület kialakítását a Kisunym 194. hrsz-ú lakóingatlan környezetében és kéri a településrendezési eszközök módosítását ennek megfelelően kidolgozni. Javasolja a Kisunym 194. hrsz-ú lakóingatlan környezetében történő lakóterület kialakítására vonatkozóan határozat hozatalát azzal, hogy a Kisunym 193. és 194. hrsz-ú ingatlanok tervezett beépítése esetén az önkormányzat anyagilag nem kívánja támogatni az út és a közművek kiépítését, melynek várható költségére a leendő tulajdonosoknak fel kell hívni a figyelmét, amit az Építési törvény 30/A.§-a alapján külön szerződésben a tulajdonosra lehet terhelni.

**Horváth György alpolgármester** aggodalmát fejezi ki a későbbiekben jelentkező zaj, közmű és útbejárési problémákkal kapcsolatban.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**67/2015. (VII. 6.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a lakóterület kialakítását a Kisunym 194. hrsz-ú lakóingatlan környezetében, és a településrendezési eszközök módosítását ennek megfelelően kéri kidolgozni, azzal, hogy a Kisunym 193. és 194. hrsz-ú ingatlanok tervezett beépítése esetén az önkormányzat anyagilag nem támogatja az út és a közművek kiépítését, melynek várható költségére a leendő tulajdonosoknak fel kell hívni a figyelmét, amit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződésben a tulajdonosra lehet terhelni.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pásztor László polgármester** kezdeményezi, hogy az árutermelő mezőgazdasági övezet esetében a gazdasági épületnél a legkisebb telekterület a korábbi 10 ha helyett 3 ha legyen. Javasolja a szabályozási terv ennek megfelelő módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**68/2015. (VII. 6.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy az árutermelő mezőgazdasági övezet esetében a gazdasági épületnél a legkisebb telekterület a korábbi 10 ha helyett 3 ha legyen, melynek megfelelően kéri a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosítását kidolgozni.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Pásztor László polgármester elmondja, hogy Kisunym Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Kisunym, Kossuth Lajos utca 19. számú, 45. hrsz-ú ingatlanon elvégzendő tereprendezési munkálatok kivitelezésével kapcsolatban 3 db árajánlatot (Bilder Kft., Homér Építőipari Kft., Alpok Terra Kft.) kért be. Ismerteti az árajánlatokat: a Bilder Kft. árajánlata 250.000 Ft + Áfa, a Homér Kft. árajánlata 235.000 Ft + Áfa, míg az Alpok Terra Kft. árajánlata 200.000 Ft + Áfa összegről szól. Javasolja a legkedvezőbb összegű árajánlat, az Alpok Terra Kft. árajánlatának elfogadását és a tereprendezési munkálatok elvégzését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**69/2015. (VII. 6.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Kisunym Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kisunym Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Kisunym, Kossuth Lajos utca 19. számú, 45. hrsz-ú ingatlan értékesítése miatt az ingatlanon tereprendezési munkálatokat végeztet a beérkezett árajánlatok alapján.

2./ A Képviselő-testület a tereprendezési munkálatokra adott árajánlatok közül Alpok Terra Kft. (9700 Szombathely, Erdősi Sylvester J. u. 9/b) 200.000,- Ft + Áfa összegű árajánlatát fogadja el és elhatározza, hogy a munkálatok elvégzését az árajánlat szerint megrendeli.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tereprendezési szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Pásztor László polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 19,14 órakor bezárta.



Pásztor László  
polgármester



Dr. Varga Krisztina  
jegyző

Készítette:



dr. Magyar Ádám  
ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

## J E L E N L É T I Í V

Készült:

Kisunyor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. július 6. napján 18,30 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

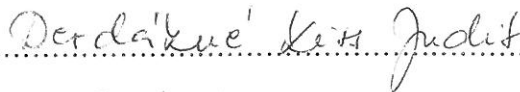
Pásztor László polgármester



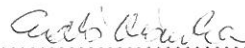
Horváth György alpolgármester



Derdákné Kiss Judit képviselő



Szabó Mónika képviselő



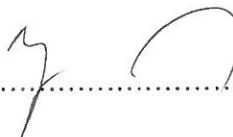
Szita Tímea képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Varga Krisztina jegyző megbízottjaként

Dr. Magyar Ádám ügyintéző



Kisunyom Község Önkormányzata  
9772 Kisunyom, Fő u. 10.

---

## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Kisunyom Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2015. július 6. napján (hétfő) 18,30 órakor  
a Klubkönyvtárban  
(9772 Kisunyom, Fő u. 10.)  
tartandó nyilvános képviselő-testületi ülésre.

### NAPIREND

#### T á r g y:

- 1) Javaslát Kisunyom helyi közútjainak útburkolat javítási munkálataira  
(Szóbeli előterjesztés)
- 2) Egyebek  
(Szóbeli előterjesztés)

#### Előadó:

Pásztor László  
polgármester

Pásztor László  
polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlen számítok.

Esetleges távolmaradását kérem, szíveskedjen előre bejelenteni.

Kisunyom, 2015. július 3.

  
Pásztor László  
polgármester  
