

**Kisunym Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelete
a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
3/2000. (VI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisunym Község Önkormányzata Képviselő-testülete
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2)
bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró
Vas Megyei Kormányhivatal állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi,
népegészségügyi, közlekedési, örökségvédelmi, földhivatali, erdészeti és földművelésügyi,
növény- és talajvédelmi feladatkörében eljárva,
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi, vízvédelmi és vízügyi feladatkörében
eljárva, Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Közlekedés-
rendészeti Osztály, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága,
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével
a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Kisunym Község Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2000. (VI.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Szabályozási Terv a beépítésre szánt területeket sajátos építési használatuk szerint:

1.) Lakóterület:

- Falusias Lf jelű

2.) Vegyes terület

- településközponti vegyes Vt jelű

3.) Gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató Gksz jelű

4.) Különleges terület

-Temető K-T jelű

területfelhasználási egységekbe sorolja.”

- (2) A R. 5.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Szabályozási Terv a beépítésre nem szánt területeket sajátos építési használatuk szerint:

5.) Közlekedési terület

6.) Közmű terület KM jelű

7.) Zöldterület.

-Közkert Z-Kk jelű

-Sportterület Z-S jelű

8.) Erdőterület

-Védelmi célú Ev jelű

-Gazdasági célú Eg jelű

9.) Mezőgazdasági terület:

-Általános Má jelű

10.)Vízgazdálkodási terület V jelű
11.)Természetközeli terület Tk jelű
területfelhasználási egységbe sorolja.”

(3) A R. 11.§-ának alcíme „**Lf jelű falusias lakóterület és övezetei**„-re változik.

(4) A R. 13.§-ának alcíme „**Vt jelű településközpont vegyes terület és övezetei**„-re változik.

(5) A R. 16.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Szabályozási Terv a területfelhasználási egységet tervezett vagy meglévő hasznosítás figyelembevételével: K-T jelű építési övezetekbe sorolja.”

(6) A R. 17.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„A különleges területfelhasználási egység övezeteinek rendeltetése:

K-T jelű övezet a temető területének övezete, területén csak temetkezési célú építmények és az azokhoz kapcsolódó, a temető funkció rendeltetésszerű működéséhez tartozó egyéb építmények helyezhetők el. Maximális építmény magasság 4,5 m. A zöldfelület min. 50 %.”

(7) A R. 18.§-ának alcíme **Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület és övezetei**„-re változik.

2.§

(1) A R. 23.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint Z-Kk és Z-S jelű övezetekbe sorolja.”

(2) A R. 24.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Z-Kk jelű övezet játszótér, pihenőpark, díszpark céljára kijelölt terület. Kialakítása parképítési terv alapján történhet.”

(3) A R. 24.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Z-S jelű övezet sport, szabadidő eltöltés céljára kijelölt terület. Épület szabadonállóan 4,5 m-es homlokzatmagassággal létesíthető.”

(4) A R. 25.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv elsődleges rendeltetésük szerint Ev jelű védelmi célú, Eg jelű gazdasági célú.”

(5) A R. 26.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„Védelmi rendeltetésű erdőterületek övezeti besorolása az Ev jelű övezetben, a temető körüli területen, a temetőben keletkező hatásoktól védik a környezetet. Fenntartó: temető kezelője.”

(6) A R. 27.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területeket használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények alapján Má jelű övezetbe sorolja.”

(7) A R. 28.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területen belül az alábbi övezetet különíti el:

Má árutermelő mezőgazdasági övezet

Az övezet területén gazdasági épületek, lakó és szállásépület, pince stb. helyezhetők el.

Építés a következő feltételekkel lehetséges:

a) Gazdasági épületnél a legkisebb telek terület:	3 ha
b) Lakó- és szállásépületnél a legkisebb telekterület:	20 ha
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	7.5 m
Legkisebb telekszélesség:	50.0 m
Előkert, oldalkert:	10,0 m
Legnagyobb beépítettség:	3%
Közművesítettség:	részleges

(8) A R. 29.§ alcíme „**Vízgazdálkodási terület**”-re változik.

(9) A R. 29.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezet jele **V.**”

3. §

A R. a következő 29/A.§-szal és alcímmel egészül ki:

„Természetközeli terület

29/A.§ Természetközeli területen építményt elhelyezni nem lehet.”

4. §

A R. 32.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyek a 86-os főút új nyomvonalán:

- a) Kisunyom - Vitéz Telek/Fehér Lóheretábla (65+860 - 66+060) - 79073
- b) Kisunyom - Pap-Fődek/Kántor Fődek dűlő (66+540 - 66+710) - 79075
- c) Kisunyom - Nádas dűlő (66+910 - 67-010) – 79077 nyilvántartási számú régészeti lelőhelyek.”

5. §

(1) A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. kiegészül e rendelet 2. mellékletével.

(3) A R. kiegészül e rendelet 3. mellékletével.

6. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R. 10.§ (2) bekezdése, 10.§ (9) bekezdése, 10.§ (10) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése, 12.§ (2) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése, 13.§ (5) bekezdése, 14.§ (1) bekezdése, 14.§ (3) bekezdése, 19.§ (1) bekezdése, 19.§ (2) bekezdése, 31.§ (4) bekezdése, 31.§ (5) bekezdése, 32.§ (1) bekezdése, 36.§ (1) bekezdése.

Pásztor László
polgármester

Dr. Varga Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. szeptember 11. napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző

**„3. melléklet a belterület határáról
valamint
a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról**

A belterület határát a következő határok alkotják:

É-on a közúti hídtól indulva DK-i irányba a 86-os főút K-i oldaláig, innen a 86-os főút K-i oldalán halad a 173 hrsz telek É-i határáig, innen a 173 hrsz telek ÉK-i oldalán halad, majd a DNy-i irányba fordul egészen a 162 hrsz telek DK-i határáig. A 162 telek DK-i sarkától a 162-es, 161-es, 160-as - 159-es D-i határán a 86-os út Ny-i telekhatáráig, itt D-re fordul 0175-ös hrsz-ú árok É-i határáig azon halad DNy-i irányba 260 m-t. Itt É-ra fordul a 135-ös hrsz telek D-i határának meghosszabbításáig. Innen K-re megy a 135 hrsz-ú telek DNy-i sarkáig, innen É-ra halad a 135 - 129 hrsz-ú telkek Ny-i határán a 129-es telek DNy-i sarkától 18 m-re Ny-ra fordul a szabályozási terven jelölt módon halad a 0107 hrsz-ú út Ny-i határvonaláig. Ott É-ra fordul a 0105/8 számú telek DK-i sarkáig, innen Ny-i irányba halad az előbbi telek D-i határán annak DNy-i sarkáig, itt É-ra fordul a 0105/1 telek ÉNy-i sarkáig, itt K-re fordul a 0107 hrsz-ú út K-i határáig. Innen a meglévő belterületi határon halad. A 0100/6 hrsz-ú telek DNy-i sarkán K-re fordul és a 0100/1 hrsz ingatlanon tervezett lakóterület külső határán halad a 23 hrsz-ú telek DNy-i sarkáig, innen É-ra fordul a 23-2 hrsz-ú telkek Ny-i határvonalán. A 2-es hrsz-ú telek É-i sarkától annak határán a 158 hrsz-ú út DNy-i határáig itt É-ra fordul a közúti hídig a kiindulási pontig.

A belterületbe vonandó telkek helyrajzi száma:

012	részben	0105/11	egészben
02/1	egészben	0117/9	egészben
02/2	egészben	0177/10	egészben
02/4	egészben	0177/17	egészben
02/5	egészben	0117/8	egészben
02/6	egészben	0100/1	részben
02/7	egészben	0100/2	részben”
02/8	egészben		
0178/2	egészben		
0176/2	egészben		
0176/4	részben		
0177/2	egészben		
0177/14	egészben		
0177/15	egészben		
0177/21-0177/68	részben		
0177/4	egészben		
0105/1	egészben		
0105/2	egészben		
0105/3	egészben		
0105/5	egészben		
0105/6	egészben		
0105/7	egészben		
0105/8	egészben		
0105/10	egészben		

2. melléklet a 17/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet Belterület szabályozási terve M1: 4 000, rajzszáma SZT-1; munkaszáma: 002/2015, készítés dátuma: 2015. július”

3. melléklet a 17/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet Kültérület szabályozási terve M1: 15 000, rajzszáma SZT-2; munkaszáma: 002/2015, készítés dátuma: 2015. július”